

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

25/05/2017

OBRA	STARBUCKS PUERTO CANCUN	M2 INTERIOR/TERRAZA	166
CONTRATISTA	AC Y VZ CONSTRUCCIONES	INICIO DE OBRA	20/02/2017
PMO	JOSE MARIA MARQUES MORENO	ENTREGA A OPERACIONES	25/05/2017

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

Insuficiente	X	5
Bajo	X	6
Notable	X	8
Excelente	X	10

CALIDAD	25%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
		5	6	8	10		
La calidad de los terminados es de acuerdo al estándar establecido por Asea			X			8	Mejorar la aplicación de pintura en muros. Se notan los detalles alrededor de contactos. Mejorar buña en plafon de baño. Machas de pegamento en tapiz negro
Conoce el proyecto arquitectónico a detalle				X		10	Bien
El Contratista respeta las normas y las especificaciones indicadas en los documentos entregados por Asea				X		10	Bien
El Contratista analiza y propone los cambios de materiales necesarios para el proyecto				X		10	Bien
Limpieza y orden en el proceso de obra				X		10	Bien
La comunicación con el área de desarrollo es efectiva y oportuna			X			8	Mejorar comunicación, no entrar en conflicto
PARCIAL PONDERADO CALIDAD	6	9.33333333				2.33	

TIEMPO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
		5	6	8	10		
El Contratista cumplió con las entregas parciales de acuerdo con el calendario				X		10	El calendario se fue aplazando por causas externas, Centro Comercial.
Se entregó la obra de acuerdo con el calendario y alcances del proyecto				X		10	Bien
Instalación de aire y extracción, se entregaron las facilidades para la ejecución del proyecto				X		10	Bien
Entrega de bitácora y planos Asbuilt completas y en tiempo				X		10	Bien
Se cumplió con las especificaciones solicitadas para TI, Equipos, seguridad y Audio en tiempo				X		10	Bien
PARCIAL PONDERADO TIEMPO	5	10				2	

ADMINISTRATIVO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
		5	6	8	10		
La conciliación fue oportuna y adecuadamente sustentable				X		10	Bien
El Contratista muestra compromiso y trabaja en equipo			X			8	Muestra compromiso sin embargo falta mejorar trabajo en equipo. Existe actitud de defensa sin analizar antes la situación.
Entregó los presupuestos en los tiempos establecidos por Asea				X		10	Bien
El Residente cubrió técnicamente las expectativas de este proyecto				X		10	Bien
El Contratista mostró la solvencia manifestada en su registro			X			8	Mostro solvencia sin embargo, contratista no estaba de acuerdo con los tiempos y procesos de ingresos A/A y Media Tension argumentando que no podrían cubrir los montos.
PARCIAL PONDERADO ADMINISTRATIVO	5	9.2				1.84	

TECNICO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
		5	6	8	10		
Entrega salidas y trayectorias correctas				X		10	Bien
Entrega salidas Hcas completas y de acuerdo con los especificado/revisado				X		10	Bien
La solución HCA proporcionó la presión, gasto, requerido				X		10	Bien
Entrega drenajes con pruebas hidrostáticas satisfactorias			X			8	Salio fuga el dia de la entrega

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

25/05/2017

OBRA	STARBUCKS PUERTO CANCUN	M2 INTERIOR/TERRAZA	166
CONTRATISTA	AC Y VZ CONSTRUCCIONES	INICIO DE OBRA	20/02/2017
PMO	JOSE MARIA MARQUES MORENO	ENTREGA A OPERACIONES	25/05/2017

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

Insuficiente	X		5	
Bajo		X	6	
Notable			X	8
Excelente			X	10

Inst sanitaria con el % de pendiente adecuado				X	10	Bien
Entrega salidas sanitarias con trayectorias completas			X		8	Todos los cespel deben ser de laton cromado no de plastico
Instalación electrica, circuitos bien distribuidos, pastillas adecuadas				X	10	Bien
Inst aire cumple con la temperatura confort 21 a 23 grados				X	10	Bien

PARCIAL PONDERADO TECNICO 8 9.50 1.90

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

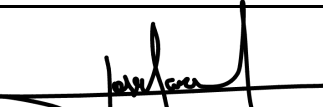
		FECHA	25/05/2017
OBRA	STARBUCKS PUERTO CANCUN	M2 INTERIOR/TERRAZA	166
CONTRATISTA	AC Y VZ CONSTRUCCIONES	INICIO DE OBRA	20/02/2017
PMO	JOSE MARIA MARQUES MORENO	ENTREGA A OPERACIONES	25/05/2017

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN			
Insuficiente	X		5
Bajo		X	6
Notable			X
Excelente		X	10

OPINIÓN CLIENTE FINAL (OPERACIONES)	15%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
		5	6	8	10		
Calidad en los terminados generales				X		8	Luis Barcenás DM
Actitud de servicio					X	10	Luis Barcenás DM
Condiciones de obra en cuanto a limpieza y orden				X		8	Luis Barcenás DM
El tiempo de ejecución de obra se cumplió de acuerdo con lo establecido					X	10	Luis Barcenás DM
Los equipos e instalaciones operan bajo el estándar requerido					X	10	Luis Barcenás DM
PARCIAL PONDERADO OPINION FINAL CLIENTE	5					9.20	1.38

EVALUACION FINAL PONDERADA

9.45


 JOSE MARIA MARQUES MORENO
 NOMBRE Y FIRMA PM

BERNARDO ANTONIO ARIAS SANCHEZ
 NOMBRE Y FIRMA GERENTE/SUBDIRECTOR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN


 JOSE HUMBERTO ALMAZAN CUE
 NOMBRE Y FIRMA CONSTRUCTOR

NOMBRE Y FIRMA CONTROL INTERNO