

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

| | | |
|-------------|------------|-----------------------|
| OBRA | Gran Hotel | M2 INTERIOR/TERRAZA |
| CONTRATISTA | AC y VZ | INICIO DE OBRA |
| PMO | Diego Cham | ENTREGA A OPERACIONES |

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

| | | |
|--------------|---|----|
| Insuficiente | X | 5 |
| Bajo | X | 6 |
| Notable | X | 8 |
| Excelente | X | 10 |

| | CALIDAD | 25% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|----------------------------------|---|----------|------------|---|---|-------------|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |
| 1 | La calidad de los terminados es de acuerdo al estándar establecido por Alsea | | | | x | 10 | | |
| 2 | Conoce el proyecto arquitectónico a detalle | | | | x | 10 | | |
| 3 | El Contratista respeta las normas y las especificaciones indicadas en los documentos entregados por Alsea | | | | x | 10 | | |
| 4 | El Contratista analiza y propone los cambios de materiales necesarios para el proyecto | | | | x | 10 | | |
| 5 | Limpieza y orden en el proceso de obra | | | | x | 10 | | |
| 6 | La comunicación con el área de desarrollo es efectiva y oportuna | | | | x | 10 | | |
| PARCIAL PONDERADO CALIDAD | | 6 | 10 | | | 2.50 | | |

| | TIEMPO | 20% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|---------------------------------|--|----------|------------|---|---|----------|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |
| 7 | El Contratista cumplió con las entregas parciales de acuerdo con el calendario | | | | x | 10 | | |
| 8 | Se entregó la obra de acuerdo con el calendario y alcances del proyecto | | | | x | 10 | | |
| 9 | Instalación de aire y extracción, se entregaron las facilidades para la ejecución del proyecto | | | | x | 10 | | |
| 10 | Entrega de bitácora y planos Asbuilt completas y en tiempo | | | | x | 10 | | |
| 11 | Se cumplió con las especificaciones solicitadas para TI, Equipos, seguridad y Audio en tiempo | | | | x | 10 | | |
| PARCIAL PONDERADO TIEMPO | | 5 | 10 | | | 2 | | |

| | ADMINISTRATIVO | 20% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|---|--|----------|------------|---|---|----------|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |
| 12 | La conciliación fue oportuna y adecuadamente sustentable | | | | x | 10 | | |
| 13 | El Contratista muestra compromiso y trabaja en equipo | | | | x | 10 | | |
| 14 | Entregó los presupuestos en los tiempos establecidos por Alsea | | | | x | 10 | | |
| 15 | El Residente cubrió técnicamente las expectativas de este proyecto | | | | x | 10 | | |
| 16 | El Contratista mostró la solvencia manifestada en su registro | | | | x | 10 | | |
| PARCIAL PONDERADO ADMINISTRATIVO | | 5 | 10 | | | 2 | | |

| | TECNICO | 20% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|----------------------------------|---|----------|--------------|---|---|-------------|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |
| 17 | Entrega salidas y trayectorias correctas | | | | x | 10 | | |
| 18 | Entrega salidas Hcas completas y de acuerdo con los especificado/revisado | | | | x | 10 | | |
| 18 | La solución HCA proporcionó la presión, gasto, requerido | | | | x | 10 | | |
| 20 | Entrega drenajes con pruebas hidrostáticas satisfactorias | | | | x | 10 | | |
| 21 | Inst sanitaria con el % de pendiente adecuado | | | | x | 10 | | |
| 22 | Entrega salidas sanitarias con trayectorias completas | | | | x | 10 | | |
| 23 | Instalación eléctrica, circuitos bien distribuidos, pastillas adecuadas | | | | x | 10 | | |
| 24 | Inst aire cumple con la temperatura confort 21 a 23 grados | | | | x | 10 | | |
| PARCIAL PONDERADO TECNICO | | 8 | 10.00 | | | 2.00 | | |

| | OPINIÓN CLIENTE FINAL (OPERACIONES) | 15% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|--|-------------------------------------|-----|------------|---|---|----|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

| | | |
|-------------|------------|-----------------------|
| OBRA | Gran Hotel | M2 INTERIOR/TERRAZA |
| CONTRATISTA | AC y VZ | INICIO DE OBRA |
| PMO | Diego Cham | ENTREGA A OPERACIONES |

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

| | | |
|--------------|---|----|
| Insuficiente | X | 5 |
| Bajo | X | 6 |
| Notable | X | 8 |
| Excelente | X | 10 |

| | CALIDAD | 25% | EVALUACIÓN | | | | PUNTOS | COMENTARIOS |
|--|---|----------|-------------|---|-------------|----|--------|-------------|
| | | | 5 | 6 | 8 | 10 | | |
| 25 | Calidad en los terminados generales | | | | x | 10 | | |
| 26 | Actitud de servicio | | | | x | 10 | | |
| 27 | Condiciones de obra en cuanto a limpieza y orden | | | x | | 8 | | |
| 28 | El tiempo de ejecución de obra se cumplió de acuerdo con lo establecido | | | | x | 10 | | |
| 29 | Los equipos e instalaciones operan bajo el estándar requerido | | | | x | 10 | | |
| PARCIAL PONDERADO OPINION FINAL CLIENTE | | 5 | 9.60 | | 1.44 | | | |

EVALUACION FINAL PONDERADA

9.94

 Diego Cham

NOMBRE Y FIRMA PM

NOMBRE Y FIRMA GERENTE/SUBDIRECTOR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

NOMBRE Y FIRMA CONSTRUCTOR

NOMBRE Y FIRMA CONTROL INTERNO