

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

OBRA	Gran Hotel	M2 INTERIOR/TERRAZA
CONTRATISTA	AC y VZ	INICIO DE OBRA
PMO	Diego Cham	ENTREGA A OPERACIONES

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

Insuficiente	X	5
Bajo	X	6
Notable	X	8
Excelente	X	10

	CALIDAD	25%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		
1	La calidad de los terminados es de acuerdo al estándar establecido por Alsea				x	10		
2	Conoce el proyecto arquitectónico a detalle				x	10		
3	El Contratista respeta las normas y las especificaciones indicadas en los documentos entregados por Alsea				x	10		
4	El Contratista analiza y propone los cambios de materiales necesarios para el proyecto				x	10		
5	Limpieza y orden en el proceso de obra				x	10		
6	La comunicación con el área de desarrollo es efectiva y oportuna				x	10		
PARCIAL PONDERADO CALIDAD		6	10			2.50		

	TIEMPO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		
7	El Contratista cumplió con las entregas parciales de acuerdo con el calendario				x	10		
8	Se entregó la obra de acuerdo con el calendario y alcances del proyecto				x	10		
9	Instalación de aire y extracción, se entregaron las facilidades para la ejecución del proyecto				x	10		
10	Entrega de bitácora y planos Asbuilt completas y en tiempo				x	10		
11	Se cumplió con las especificaciones solicitadas para TI, Equipos, seguridad y Audio en tiempo				x	10		
PARCIAL PONDERADO TIEMPO		5	10			2		

	ADMINISTRATIVO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		
12	La conciliación fue oportuna y adecuadamente sustentable				x	10		
13	El Contratista muestra compromiso y trabaja en equipo				x	10		
14	Entregó los presupuestos en los tiempos establecidos por Alsea				x	10		
15	El Residente cubrió técnicamente las expectativas de este proyecto				x	10		
16	El Contratista mostró la solvencia manifestada en su registro				x	10		
PARCIAL PONDERADO ADMINISTRATIVO		5	10			2		

	TECNICO	20%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		
17	Entrega salidas y trayectorias correctas				x	10		
18	Entrega salidas Hcas completas y de acuerdo con los especificado/revisado				x	10		
18	La solución HCA proporcionó la presión, gasto, requerido				x	10		
20	Entrega drenajes con pruebas hidrostáticas satisfactorias				x	10		
21	Inst sanitaria con el % de pendiente adecuado				x	10		
22	Entrega salidas sanitarias con trayectorias completas				x	10		
23	Instalación eléctrica, circuitos bien distribuidos, pastillas adecuadas				x	10		
24	Inst aire cumple con la temperatura confort 21 a 23 grados				x	10		
PARCIAL PONDERADO TECNICO		8	10.00			2.00		

	OPINIÓN CLIENTE FINAL (OPERACIONES)	15%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		

EVALUACIÓN A CONTRATISTA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

FECHA

OBRA	Gran Hotel	M2 INTERIOR/TERRAZA
CONTRATISTA	AC y VZ	INICIO DE OBRA
PMO	Diego Cham	ENTREGA A OPERACIONES

NOMENCLATURA DE EVALUACIÓN

Insuficiente	X	5
Bajo	X	6
Notable	X	8
Excelente	X	10

	CALIDAD	25%	EVALUACIÓN				PUNTOS	COMENTARIOS
			5	6	8	10		
25	Calidad en los terminados generales				x	10		
26	Actitud de servicio				x	10		
27	Condiciones de obra en cuanto a limpieza y orden			x		8		
28	El tiempo de ejecución de obra se cumplió de acuerdo con lo establecido				x	10		
29	Los equipos e instalaciones operan bajo el estándar requerido				x	10		
PARCIAL PONDERADO OPINION FINAL CLIENTE		5	9.60		1.44			

EVALUACION FINAL PONDERADA

9.94

 *Diego Cham*

NOMBRE Y FIRMA PM

NOMBRE Y FIRMA GERENTE/SUBDIRECTOR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

NOMBRE Y FIRMA CONSTRUCTOR

NOMBRE Y FIRMA CONTROL INTERNO